

# Amtsblatt

## für die Stadt Salzgitter

Nummer 4

Salzgitter, den 08. März 2007

34. Jahrgang

### Inhalt

Nr. Amtl. Bekanntmachung	Seite	Nr. Amtl. Bekanntmachung	Seite
18 Satzung der Stadt Salzgitter über eine Veränderungssperre in Salzgitter-Lebenstedt „Konrad-Adenauer-Straße/Nördlich Feuerwache“ .....	21	20 Öffentliche Bekanntmachung des Zweckverbandes für das kommunale Kreditwesen in Braunschweig .....	24
19 Einschränkung des Gemeingebrauchs auf dem Salzgittersee wegen wassersportlicher Veranstaltungen 2007 .....	23	21 Öffentliche Zustellungen des Fachdienstes Ordnung .....	24

## Amtliche Bekanntmachungen

### 18

#### Satzung der Stadt Salzgitter über eine Veränderungssperre in Salzgitter-Lebenstedt „Konrad-Adenauer-Straße/Nördlich Feuerwache“

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28. Oktober 2006 (Nds. GVBl. S. 473) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Dezember 2006 (Nds. GVBl. S. 575) hat der Rat der Stadt Salzgitter am 28.02.2007 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Leb 154 für SZ-Lebenstedt „Konrad-Adenauer-Straße/Nördlich Feuerwache“ wird eine Veränderungssperre über alle Grundstücke beschlossen, die innerhalb des in der beigefügten Karte eingetragenen Geltungsbereichs liegen. Die Karte ist als Anlage Bestandteil der Satzung.

#### § 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-

zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

#### § 3

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

#### § 4

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

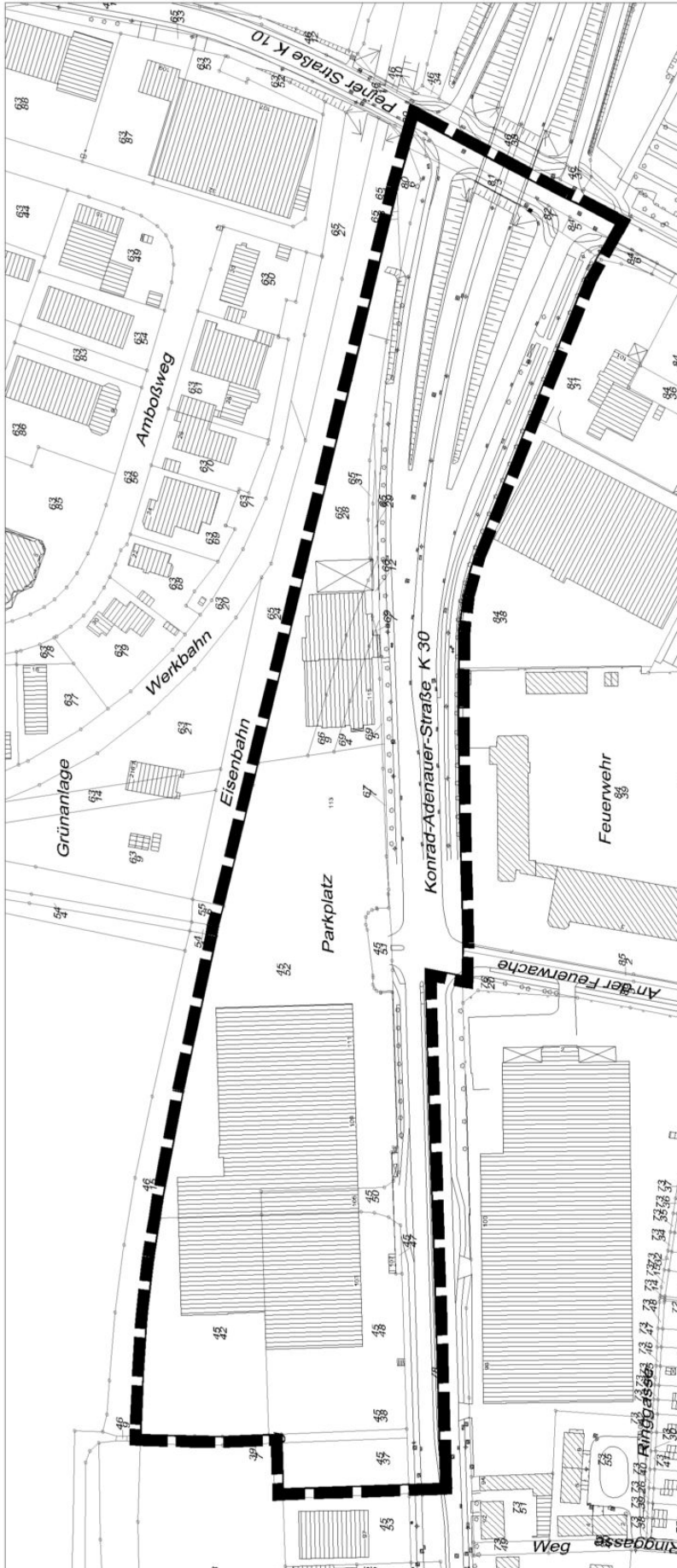
#### § 5

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Salzgitter in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für Ihren Geltungsbereich (§ 1) ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren nach Inkrafttreten dieser Satzung.

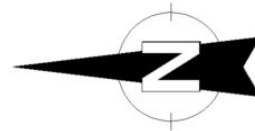
Salzgitter, am 01.03.2007

gez. i.V.  
Dworog  
Oberbürgermeister

Anlage zur Satzung Veränderungssperre „Konrad-Adenauer-Straße/Nördlich Feuerwache“



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Leb 154  
 "Konrad-Adenauer-Str./Nördlich Feuerwache"  
 und Geltungsbereich der Veränderungssperre



**Stadt Salzgitter**  
 - Fachdienst Planung -

Geltungsbereich des Bebauungsplans  
 Leb 154, "Konrad-Adenauer- Str. / Nördlich  
 Feuerwache" und  
 Geltungsbereich der Veränderungssperre

1:2500

Verbindliche Bauleitplanung

bearbeitet: 07.02.'07 gez. Kuschel  
 gezeichnet: 07.02.'07 gez. Voges

## 19

### Einschränkung des Gemeingebrauchs auf dem Salzgittersee wegen wassersportlicher Veranstaltungen 2007

An den nachstehend aufgeführten Tagen finden auf dem Salzgittersee wassersportliche Veranstaltungen statt.

Für die unter A. aufgeführten Veranstaltungen wird der Gemeingebrauch gemäß § 9 der Verordnung der Stadt Salzgitter über die Benutzung des Sport-, Freizeit- und Erholungsgebietes „Salzgittersee“ in der Fassung vom 04. Mai 1983 (Amtsblatt für die Stadt Salzgitter, S. 87) dergestalt eingeschränkt, dass das Befahren des Salzgittersees mit Wasserfahrzeugen – mit Ausnahme der an den jeweiligen Veranstaltungen beteiligten Boote – nicht gestattet ist.

#### **A. Veranstaltungen mit Gemeingebrauchsbeschränkung**

##### **1. Segel-Club Salzgitter e.V.:**

420er Ranglistenregatta	05. + 06.05.07	Vollsperrung von 10.00-19.00 Uhr
Opti A-SZ-Cup	16. + 17.06.07	Vollsperrung von 10.00-19.00 Uhr

Ausgenommen von der Gemeingebrauchsbeschränkung ist der Aktionsbereich der Wasserskiseilbahn.

##### **2. Ruderclub am Salzgittersee e.V.:**

Landesentscheid Niedersachsen

	09.06.2007	Vollsperrung von 12.00-17.00 Uhr
	10.06.2007	Vollsperrung von 08.00-17.00 Uhr

Die Gemeingebrauchsbeschränkung gilt auch für den Aktionsbereich der Wasserskiseilbahn.

Herbstregatta	13. + 14.10.07	Vollsperrung von 08.00-17.00 Uhr
---------------	----------------	----------------------------------

Ausgenommen von der Gemeingebrauchsbeschränkung ist der Aktionsbereich der Wasserskiseilbahn.

##### **3. Sport und Freizeit Salzgitter GmbH:**

Drachenboot-Cup	13. - 15.07.07	Vollsperrung von 08.00-18.00 Uhr
-----------------	----------------	----------------------------------

Ausgenommen von der Gemeingebrauchsbeschränkung ist der Aktionsbereich der Wasserskiseilbahn und der Bereich der Reppnerschen Bucht.

#### **B. Veranstaltungen ohne Gemeingebrauchsbeschränkung:**

##### **1. Marinekameradschaft Salzgitter e.V.:**

Ansegeln	28. + 29.04.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
Sommerregatta	07. + 08.07.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
Jubiläumsregatta	25. + 26.08.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
Herbstregatta	29. + 30.09.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr

##### **2. Kanu-Club Salzgitter e.V.:**

Taifun-Regatta	21. + 22.04.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
----------------	----------------	-------------------------------

##### **3. Segel-Club Salzgitter e.V.:**

Match-Race	30.06.07	12.00-19.00 Uhr
Marathon-Regatta	01.09.07	12.00-19.00 Uhr
Absegeln	06.10.07	12.00-17.00 Uhr

##### **4. Angelsportverein Fuhsetal e.V.:**

Anangeln	06.05.07	06.00-11.00 Uhr
Königsangeln	02.09.07	06.00-11.00 Uhr

##### **5. Surf-Klub Salzgitter e.V.:**

4-Seen-Pokal	23. + 24.06.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
Surf-Triathlon	18. + 19.08.07	Sa ab 14.00 / So ab 10.00 Uhr
Vereinsmeisterschaften	09.09.07	10.00-18.00 Uhr

##### **6. TG Jugendorf e.V. – Tauchen:**

Fackelschwimmen	08.04.07	Ostersonntag ab 18.00 Uhr
-----------------	----------	---------------------------

## 20

**Öffentliche Bekanntmachung des Zweckverbandes für das kommunale Kreditwesen in Braunschweig**

Die Verbandsversammlung hat am 12.10.2006 die Jahresrechnung 2005 des Zweckverbandes für das kommunale Kreditwesen in Braunschweig beschlossen und dem Verbandsgeschäftsführer für das Haushaltsjahr 2005 Entlastung erteilt.

Die Jahresrechnung liegt gemäß § 101 Abs. 2 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 15.03.2007 bis 23.03.2007 zur Einsichtnahme in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes in Wolfenbüttel, Bahnhofstr. 11 (Landkreis Wolfenbüttel), Zimmer 115, während der Dienststunden öffentlich aus.

Wolfenbüttel, 16.02.2007

gez. Drake

Verbandsgeschäftsführer

## 21

**Öffentliche Zustellungen des Fachdienstes Ordnung**

Gegen nachstehend aufgeführte Personen ist jeweils ein Bescheid ergangen, der nicht zustellbar ist.

Name/Empfänger Aktenzeichen	letzter bekannter Wohnsitz	Bescheid nach dem	Bescheid vom
Zhiyi, Liang 32.4/670908	Weißburger Straße 32 76829 Landau	Straßenverkehrsgesetz	04.12.2006
Hennecke, Christian 32./0663566	Luisenstraße 4 30169 Hannover	Straßenverkehrsgesetz	06.02.2007
Dr. Kohtes, Sonja 32.4/0681167	Tornquiststraße 59 20259 Hamburg	Straßenverkehrsgesetz	13.02.2007
Kintzel, Matthias 32.4/0674517	Rennefeldstraße 10 B 30952 Ronnenberg	Straßenverkehrsgesetz	14.02.2007
Nowakowski, David 32.4/6704004	1190 Listopado 8/39 74-320 Bavlinek	Straßenverkehrsgesetz	16.02.2007
Ta Kuipers, Thomas 32.4/6704016	Van Lyndenlaan 39 NL3871HB Hoevelaken	Straßenverkehrsgesetz	21.02.2007
Lindemann, Ronny 32.4/6700327	Lindenbergsweg 29 06502 Thale	Straßenverkehrsgesetz	21.02.2007

Die Bescheide können durch den jeweiligen Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst Ordnung, Fachgebiet Ordnungswidrigkeiten, Salzgitter-Lebenstedt, Joachim-Campe-Straße 6 - 8, während der Sprechzeiten bis **05.04.2007** eingesehen werden.

Nach Ablauf dieser Frist gelten diese Bescheide als zugestellt.

Fachdienst Ordnung

- Fachgebiet Ordnungswidrigkeiten -

AZ.: 32.4/

Fernsprech-Verbindungen: Rathaus SZ-Lebenstedt 83 90, Durchwahl 839 zusätzlich die Rufnummer des Hausapparates.

BürgerCenter Sprechzeiten: Montag, Dienstag, Donnerstag durchgehend 8.00 – 18.00 Uhr, Mittwoch und Freitag 8.00 – 13.00 Uhr. Für einzelne Dienststellen gelten Sonderregelungen.

Bankkonten der Stadtkasse Salzgitter:

Norddeutsche Landesbank, Salzgitter-Lebenstedt  
(BLZ 250 500 00), Konto-Nr. 3 803 806

Sparkasse Goslar/Harz  
(BLZ 268 500 01) Konto-Nr. 70 000 914

Postbank Hannover  
(BLZ 250 100 30), Konto-Nr. 6013 - 300

Herausgeber: Stadt Salzgitter – Referat für Kommunikation – Druck: Hausdruckerei der Stadt Salzgitter