

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Soziale Stadt Steterburg"

Juli 2018

Fortschreibung Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht 2018

Fortschreibung der Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht von 2014 (Vorlage 3168/16)
auf Grundlage der Anpassung des integrierten Handlungskonzeptes (aus 2018) für die Jahre 2019-2021

Dargestellt sind alle geplanten und realisierten Maßnahmen für den gesamten Sanierungszeitraum. Für die geplanten Maßnahmen sind die Kostenansätze grob geschätzt, bei den realisierten Maßnahmen entsprechen diese den tatsächlichen Kosten.

Maßnahme	Erläuterung	Gesamt- kosten	Private Mittel	Öffentliche Mittel	Hinweise	
HANDLUNGSFELD 1: Wohnungsmarkt und bauliche Entwicklung						
Maßnahme aus 2014 angepasst	Gutachten	Städtebauliche Studie Neue Mitte Steterburg	25.000,00 €	- €	25.000,00 €	in der Summe ohne Änderung; Der pauschale Kostenansatz öffentlicher Mittel von 2014 (insgesamt 200.000 €) blieb unverändert und wird konkretisiert sowie mit einzelnen Kostenansätzen für die bestimmte Gutachten hinterlegt.
		Konzept Flächenentwicklung	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	
		Wohnungswirtschaftliches Standortkonzept - Modernisierung und Instandsetzung	16.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	
		weitere Gutachten / Untersuchungen	137.000,00 €	- €	137.000,00 €	
Maßnahme aus 2014 angepasst	Gebäudemodernisierung	Modernisierung / Instandsetzung privater Eigentümer	2.500.000,00 €	1.500.000,00 €	1.000.000,00 €	+300.000,00 €; die Erfahrungen im Sanierungsgebiet zeigten, dass der tatsächliche Bedarf mit den reduzierten Ansätzen für öffentliche und private Mittel abgedeckt wird.
Maßnahme aus 2014	Umbau / Erweiterung der Häuser	Rückwärtige bauliche Ergänzung 10 Einheiten, Ansatz 620 €/m ²	4.350.000,00 €	4.350.000,00 €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Vergrößerung der Wohnungen, horizontale oder vertikale Zusammenlegung und Dachgeschossausbau	Neuordnung der Gebäude 10 Einheiten, Ansatz 620 €/m ²	4.350.000,00 €	4.350.000,00 €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Umwandlung von Mietergärten zu Hausgärten	Neuorganisation der Wohneinheiten durch neue Zuordnung der Gärten, direkter Gartenzugang der Wohnungen	625.000,00 €	625.000,00 €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Bau von Garagen, Carports und offenen Stellplätzen im inneren der Häuserblöcke	Entlastung des öffentlichen Raumes vom Parksuchverkehr 10 Einheiten, Ansatz 5.000€/St	50.000,00 €	50.000,00 €	- €	ohne Änderungen

Maßnahme	Erläuterung	Gesamtkosten	Private Mittel	Öffentliche Mittel	Hinweise	
Maßnahme aus 2014	Erschließung des Blockinneren für den bau neuer Wohnhäuser	Ergänzende Neubebauung in verschiedenen Eigentums- und Finanzierungsformen 10 Einheiten, Ansatz 150.000€	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Ordnungsmaßnahme, Rückbau Liegenschaft Brotweg	Abbruch der ehemaligen Interimsunterkünfte als stadteigene Liegenschaft	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	ohne Änderungen; neue Zuordnung des Handlungsfeldes (2014 in Handlungsfeld 2)
Maßnahme aus 2014	Ordnungsmaßnahmen, Rückbau, Vorbereitung Erschließung und bauliche Entwicklung, z. B. Blockinnenbereiche		750.000,00 €	- €	750.000,00 €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Alternative Wohnangebote auf dem Areal des ehem. Kloster St. Bernward	Sanierung, Umbau ggf. auch (Teil)- Neubau oder Ergänzungsbauten des Gebäudebestandes für besondere Wohnnutzung, pauschal	3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	- €	ohne Änderungen
		Ordnungsmaßnahmen, Rückbau ehem. Klostergebäude	400.000,00 €	- €	400.000,00 €	ohne Änderungen

HANDLUNGSFELD 2: Öffentlicher Raum und Wohnumfeld

Maßnahme neu aus 2018	Rahmenplanung Grün & Rahmenplanung Barrierefreiheit	Konzept zur Vorbereitung baulicher Maßnahmen	- €	- €	30.000,00 €	-30.000,00 €
Maßnahme aus 2014	"Grüne Mitte" Neugestaltung Markt und Umgebung	Neugestaltung des Platzes als grüne Parkanlage mit Spielplatz	300.000,00 €	- €	300.000,00 €	ohne Änderungen; mit der städtebaulichen Studie "Neue Mitte Steterburg" soll das Konzept von der "Grünen Mitte" überarbeitet und verändert werden
		Grunderwerb / Ordnungsmaßnahmen	150.000,00 €	- €	150.000,00 €	
Maßnahme aus 2014 angepasst	Spielplätze und Bewegungsräume	Spielplatz Unter den Eichen	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	-34.000,00 €; Anpassung des Kostenansatzes, an veränderten Flächenansatz
		Spielplatz Danziger Straße inklusive der Zuwegung	385.000,00 €	- €	385.000,00 €	-57.000,00 €; Projektbeschluss (Vorlage 1842/17) liegt vor, Maßnahme vor Umsetzung, Anpassung des Kostenansatzes an veränderten Flächenansatz
Maßnahme neu aus 2018	Steterburger Begegnungsorte schaffen	Schaffung kleinteiliger Aufenthalts- und Kommunikationsorte	125.000,00 €	- €	125.000,00 €	-125.000,00 €
Maßnahme aus 2014 angepasst	Gestaltung Vorplatz St. Bernward	Aufwertung zu einem gestalteten Platz, Verkehrsberuhigung Pappeldamm (Einschränkung ggf. Sperrung der Platzüberfahrt für MIV)	540.000,00 €	- €	540.000,00 €	-12.000,00 €; der Titel der Maßnahme von 2014 wurde angepasst (ursprünglich: Neugestaltung Kirchplatz St. Bernward / KiTa), Anpassung des Kostenansatzes an veränderten Flächenansatz

Maßnahme	Erläuterung	Gesamtkosten	Private Mittel	Öffentliche Mittel	Hinweise	
Maßnahme aus 2014 angepasst	Neugestaltung Schulvorbereich Grundschule Steterburg	Steigerung der Aufenthaltsqualität, Aufwertung der Wegebeziehungen, Verbesserung der Verkehrssicherheit	500.000,00 €	- €	500.000,00 €	-212.000,00 €; Anpassung des Kostenansatzes an veränderten Flächenansatz
Maßnahme aus 2014	Ausbau Klosterweg	Zufahrt Kindertagesstätte	720.000,00 €	- €	720.000,00 €	ohne Änderungen
Maßnahme neu aus 2018	Attraktivierung Zugänge Hagenholz	Verbesserung der Verknüpfung mit dem Quartier	50.000,00 €	- €	50.000,00 €	-50.000,00 €
Maßnahme aus 2014 angepasst	Städtebauliche Aufwertung Quartiersstraßen / Ergänzende Begrünung der Straßenräume	Entwicklung der Danziger Str. zu einer Allee und der Inszenierung der Quartierseingänge (Einmündungsbereiche Pappeldamm, Ahornstr., Breslauer Str.) Begrünung und Verkehrsberuhigung des Pappeldamms Attraktivierung der Fuß- und Radverbindung zur Schäferwiese (innerhalb des Sanierungsgebietes) Attraktivierung der Langen Hecke durch Begrünungsmaßnahmen	1.425.000,00 €	- €	1.425.000,00 €	in der Summe ohne Änderungen; Die Position beschreibt mehrere Maßnahmen, die 2014 mit dem Titel "Ergänzende Begrünung der Straßenräume" benannt worden ist und mit einem Kostenansatz von 1.425.000 € veranschlagt wurde. Durch die Anpassung des Handlungskonzeptes wurden die Ziele erst konkretisiert und Einzelmaßnahmen benannt.
Maßnahme aus 2014	Ergänzende Begrünung der Straßenräume	Aufwertung der Fuß- und Radwege Lange Hecke zw. Schäferwiese und Eisenhüttenstraße	250.000,00 €	- €	250.000,00 €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Aufwertung des privaten Wohnumfeldes	Neuorganisation der Mietergärten und der gemeinschaftlichen Freiflächen, Privatisierung der Vorgärten. Verbesserung der privaten Spiel- und Aufenthaltsbereiche und Vorgärten	1.750.000,00 €	1.050.000,00 €	700.000,00 €	ohne Änderungen
HANDLUNGSFELD 3: Soziale Aktivitäten und soziale Infrastruktur						
Maßnahme neu aus 2018	Gemeinbedarfseinrichtung "Soziales Stadtteilzentrum"	Bedarfsanalyse "Soziales Stadtteilzentrum" / Beteiligungsprozess	- €	- €	- €	kein Kostenansatz; Arbeiten werden im Rahmen des Quartiersmanagement durchgeführt

Maßnahme	Erläuterung	Gesamtkosten	Private Mittel	Öffentliche Mittel	Hinweise	
Maßnahme aus 2014 angepasst	Gemeinbedarfseinrichtung "Soziales Stadtteilzentrum"	Errichtung einer Gemeinbedarfseinrichtung zur Stärkung und zum Ausbau der Netzwerkarbeit und des Bürgerschaftlichen Engagements im Quartier	900.000,00 €	- €	900.000,00 €	-400.000,00 €; Anpassung des Kostenansatzes an die erfahrungsgemäßen Kosten für vergleichbare Vorhaben in anderen Sanierungsgebieten in Salzgitter
Maßnahme aus 2014	Gemeinbedarfseinrichtung (Gesundheit)	Errichtung einer Gemeinbedarfseinrichtung zur Stärkung und zum Ausbau des Gesundheitswesens	n.n.	- €	n.n.	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Stadtteilcafe	Beitrag zur interkulturellen Begegnung, Schaffung von Arbeitsplätzen im ersten und / oder zweiten Arbeitsmarkt	125.000,00 €	125.000,00 €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014	Partizipationsprojekte Grüne Mitte, SpielGarten und Interkultureller Garten	(garten-) künstlerische Partizipationsprojekte mit Kindern und Jugendlichen unter Einbeziehung von erwachsenen Bewohnerinnen und Bewohnern	- €	- €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme neu aus 2018	Integration & Zusammenleben im Quartier		n.n.	- €	n.n.	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung

HANDLUNGSFELD 4: Schule und Bildung

Maßnahme neu aus 2018	Qualifizierungs- und Beschäftigungsprojekte		n.n.	- €	n.n.	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung
Maßnahme neu aus 2018	Stadtteilmütter		n.n.	- €	n.n.	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung
Maßnahme neu aus 2018	Jugend Stärken im Quartier - JuStiQ		n.n.	- €	n.n.	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung
Maßnahme aus 2014	Entwicklung Grundschule Steterburg als ganzheitlicher Lern- und Lebensort für Kinder	Unterstützung der Schule in der Entwicklung zum Ganztagesbetrieb, offene Angebote und Hausaufgabenbetreuung	- €	- €	- €	ohne Änderungen, die Grundschule verfügt zwischenzeitlich über Ganztagesbetrieb
Maßnahme aus 2014	Grüne Mitte, Schulplatz und Spiel Garten - Schüler gestalten ihren Stadtteil	Partizipationsprojekte Grüne Mitte, Schulplatz und SpielGarten, Pädagogische Betreuung und Integration in der Lehrangebot der Schule	- €	- €	- €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014 angepasst	Neubau / Umbau KiTa Steterburg	Neue KiTa in der Grünen Mitte mit Familienzentrumsangebot sowie generationsübergreifenden Beratungs- und Unterstützungsangeboten	n.n.	n.n.	n.n.	+1.500.000,00 €; Für Steterburg lässt sich derzeit gemäß Kindertagesstättenbedarfsplanung (Vorlage 1436/17) kein Bedarf nachweisen.

Maßnahme	Erläuterung	Gesamtkosten	Private Mittel	Öffentliche Mittel	Hinweise	
HANDLUNGSFELD 5: Zusammenleben im Quartier und Bürgerschaftliches Engagement						
Maßnahme aus 2014 angepasst	Schaffung von Nachbarschaftsgärten	Fachliche Unterstützung der Startphase, Interkultureller Austausch, Aktivierung des Bürgerschaftlichen Engagements	60.000,00 €	- €	60.000,00 €	-60.000,00 €; Die Maßnahme wurde 2014 unter dem Titel "Interkultureller Garten" geführt und ohne Kostenansatz versehen. Mit der Anpassung wurde die Zielausrichtung konkretisiert und ein Kostenansatz vorgesehen.
Maßnahme neu aus 2018	Einrichtung eines Verfügungsfonds	10.000 € pro Jahr	120.000,00 €	- €	120.000,00 €	-120.000,00 €
Maßnahme neu aus 2018	Einrichtung eines Sanierungsbeirates		- €	- €	- €	kein Kostenansatz; Arbeiten werden im Rahmen des Quartiersmanagement durchgeführt
HANDLUNGSFELD 6: Quartiersmanagement						
Maßnahme aus 2014	Büro- und Sachkosten		150.000,00 €	- €	150.000,00 €	ohne Änderungen
Maßnahme aus 2014 angepasst	Honorar externes Planungsbüro		2.200.000,00 €	- €	2.200.000,00 €	-700.000,00 €; Anpassung an die tatsächlichen Bedarfe im Sanierungsgebiet
HANDLUNGSFELD 7: Imageverbesserung und Öffentlichkeitsarbeit						
Maßnahme aus 2014	Imageverbesserung und Öffentlichkeitsarbeit	Durchführung von Stadtteilstesten, Spiel- und Kulturevents, Stadtteilzeitung, Internet, Pressearbeit, Broschüren, Zwischennutzungskonzept Ladenleerstände	225.000,00 €	- €	225.000,00 €	ohne Änderungen
Gesamtsummen		der Ansatz für öffentliche Mittel ist im Vergleich zum Ansatz 2014 gleich geblieben	28.708.000,00 €	17.058.000,00 €	11.680.000,00 €	Der genehmigte Gesamtkostenrahmen von 11.680.000,00 € bleibt unverändert.