

Amtsblatt

FÜR DIE STADT
SALZGITTER



Herausgegeben vom

Oberbürgermeister der Stadt Salz-
gitter, Joachim-Campe-Str. 6-8,
38226 Salzburg, Tel.: 05341 / 839-0

Erstellung:

Stadt Salzburg, Eigenbetrieb Ge-
bäudemanagement, Einkauf und
Logistik, Joachim-Campe-Str. 14,
38226 Salzburg,
Tel.: 05341 / 839-3585



45. Jahrgang

Salzgitter, 11. Juli 2018

Nummer 16

Inhalt

Nr.	Amtliche Bekanntmachung	Seite
70	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Bad 53, 11. Änderung für Salzgitter-Bad „Sport- und Freizeitpark“	146
71	Öffentliche Bekanntmachung - Sitzübergang im Ortsrat der Ortschaft NORD	149
72	Straßenbenennung	149
73	Öffentliche Zustellung eines Bescheides nach dem Aufenthaltsgesetz	150
74	Öffentliche Zustellungen	151
75	Öffentliche Zustellungen	151

Amtliche Bekanntmachungen

70

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Bad 53, 11. Änderung für Salzgitter-Bad „Sport- und Freizeitpark“

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am 13.02.2018 den vorstehend bezeichneten Bebauungsplan als Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Ziel der Planung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes (WA), um die Umnutzung des bestehenden Gebäudes Mahner Berg 4-6 für betreutes Wohnen planungsrechtlich zu ermöglichen. Damit soll der bestehenden Nachfrage nach altengerechten Wohnformen Rechnung getragen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Begründung sowie der durch die Planung überdeckte Bereich des Bebauungsplans Bad 53, 1. Änderung „Sport- und Freizeitpark“ liegen

vom 19.07.2018 bis 20.08.2018

im Rathaus der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Straße 6-8 in Salzgitter-Lebenstedt im 9. Obergeschoss, Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 am

- Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 9 Uhr bis 12 Uhr
- Donnerstag von 14 Uhr bis 18 Uhr

öffentlich aus.

Die Planung ist während dieses Zeitraums auch im Internet unter http://www.salzgitter.de/rathaus/fachdienstuebersicht/stadtplanung/sp_auto_4998.php abrufbar.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können im Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 eingesehen werden:

1. Natur und Landschaft

- Stellungnahmen der Niedersächsischen Landesforsten, Forstamt Liebenburg, vom 04.12.2015 und 24.08.2017 zu Waldbelangen
- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 22.08.2017 zur Erdfallgefährdung
- Landschaftsrahmenplan Salzgitter mit Aussagen zur Zuordnung des Gebietes zur Landschaftseinheit „Überwiegend Wohn- und Mischflächen“ und den daraus folgenden Entwicklungszielen

2. Auswirkungen auf den Menschen

- Schalltechnische Gutachten des Büros Bonk-Maire-Hoppmann, Garbsen, vom 13.10.2015 und vom 24.11.2015 zu Schallemissionen des angrenzenden Parkplatzes sowie zu möglichen Schallschutzmaßnahmen

- Gutachtliche Stellungnahme des Büros Barth&Bitter, Hannover, vom 21.02.2017 zu Geruchsmissionen durch die angrenzende Reithalle und Pferdehaltung

3. Bodenbelastungen/Kampfmittel

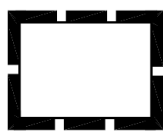
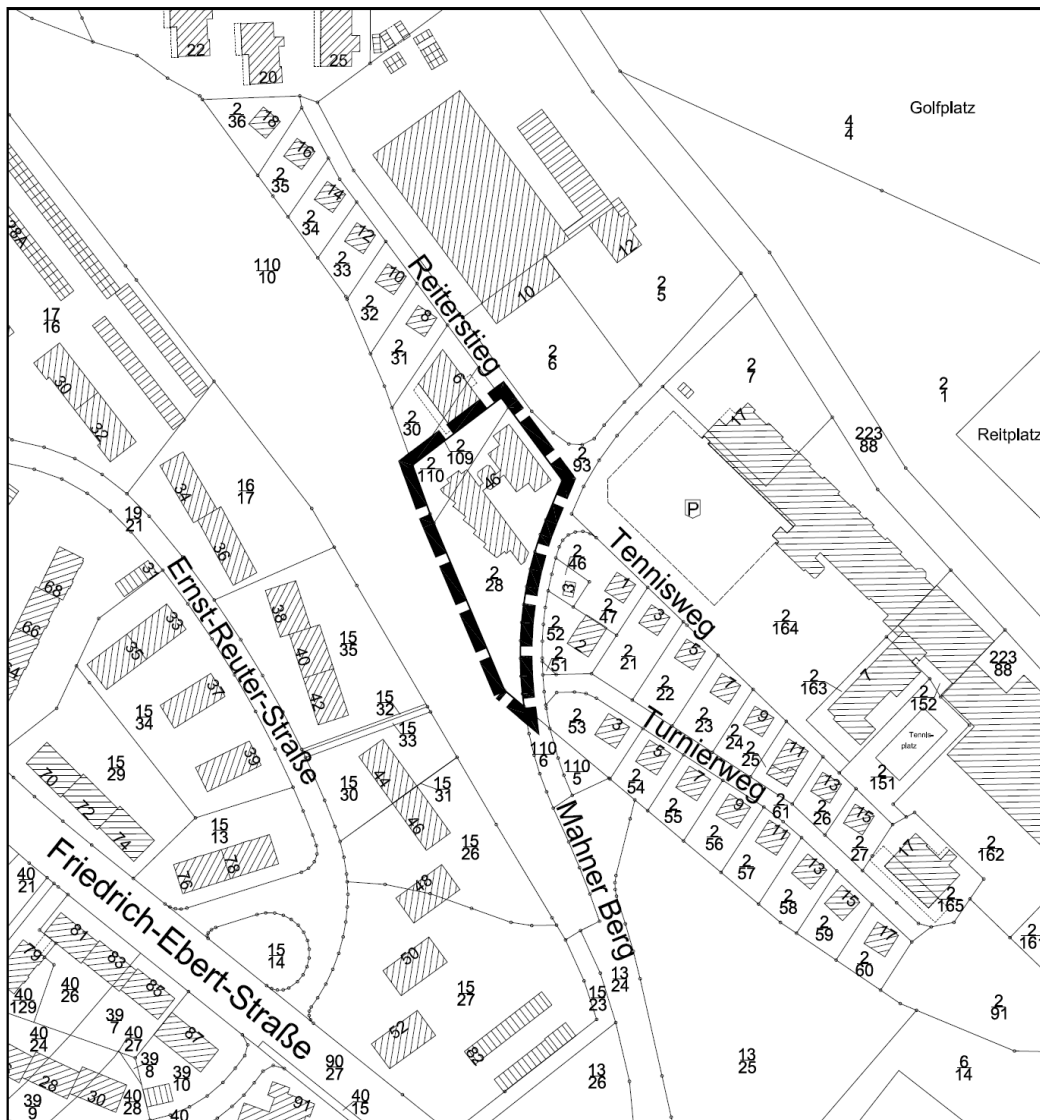
- Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung – Kampfmittelbeseitigungsdienstes – vom 18.04.2016 zu Abwurfkampfmitteln

Das Plangebiet wird im Westen durch die Bebauung an der "Ernst-Reuter-Straße" am Fuße des Mahner Berges, im Osten und Süden durch die Straße "Mahner Berg" sowie im Norden durch den "Reiterstieg" und die dort vorhandene Bebauung begrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im abgedruckten Lageplan eingetragen.

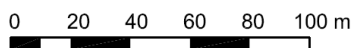
Stellungnahmen können innerhalb der Auslegungsfrist schriftlich an die Stadt Salzgitter gerichtet oder dort zur Niederschrift gebracht werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Auskünfte zu der Planung erhalten Sie in der oben genannten Zeit oder nach telefonischer Vereinbarung auch zu anderen Zeiten im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Salzgitter, Rathaus, 9. Obergeschoss, Zimmer-Nr. 910 oder 915;
Telefon-Nr. (05341) 839 -3524 oder -3533.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz
- Fachgebiet Stadtplanung -



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
 Bebauungsplans Bad 53, 11. Änderung
 für SZ-Bad "Sport und Freizeitpark"



Stadt Salzgitter

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt,
 Bauordnung und Denkmalschutz
 - Fachgebiet Stadtplanung -

Bebauungsplan Bad 53, 11. Änderung
 für Salzgitter-Bad
 "Sport und Freizeitpark"

71

Der Gemeindevorstand
Fachdienst BürgerService und Ordnung
Wahlbüro

28.06.2018

Öffentliche Bekanntmachung

Gemäß § 44 Absatz 6 Satz 1 des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes (NKWG) und des § 77 Abs. 1 Satz 3 der Niedersächsischen Kommunalwahlordnung (NKWO) gebe ich hiermit folgende Feststellung bekannt:

Sitzübergang im Ortsrat der Ortschaft NORD

Der auf Wahlvorschlag der Partei Sozialdemokratische Partei Deutschlands - SPD - durch Personenwahl zum Mitglied des Orsrates gewählte Bewerber, Herr Haci Yusuf Altan, hat mit Schreiben vom 11.04.2018 auf sein Mandat verzichtet.

Der freigewordene Sitz ist nach § 44 Abs. 1 NKWG in Verbindung mit § 38 Abs. 2 NKWG auf Frau Stephanie Thiel als nächste Ersatzperson des Wahlvorschlages der Partei Sozialdemokratische Partei Deutschlands - SPD - übergegangen. Frau Thiel hat das Mandat angenommen.

Stadt Salzgitter
Der Gemeindevorstand
In Vertretung

gez. Wolfram Skorczyk

72**Straßenbenennung**

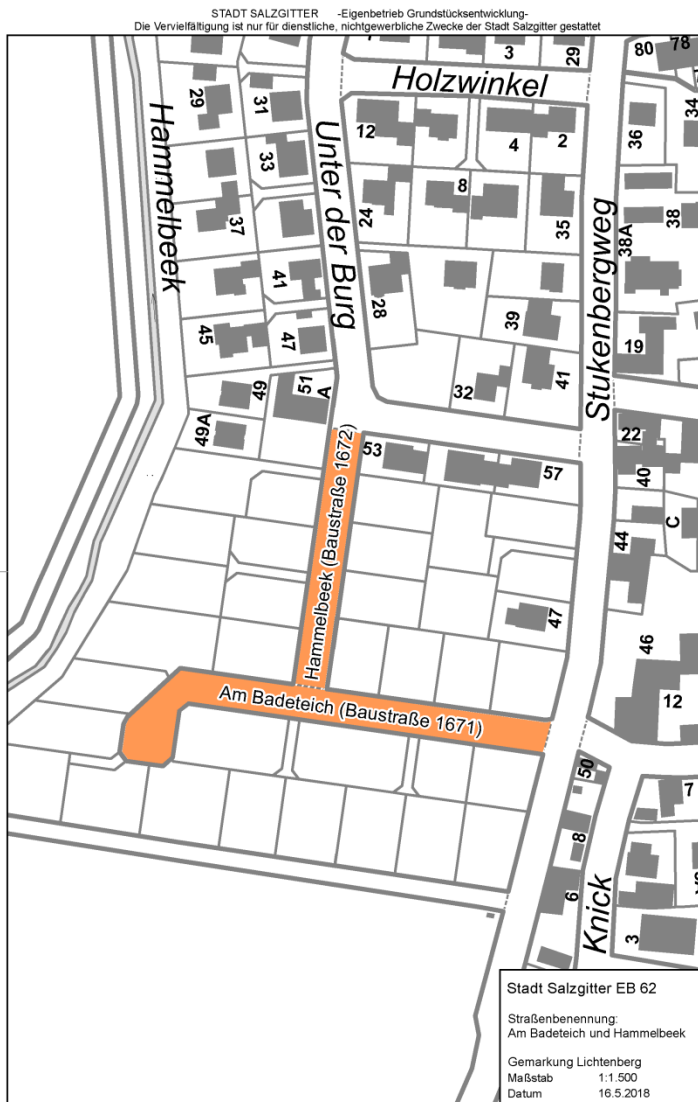
Der Ortsrat der Ortschaft Nordwest hat in seiner Sitzung am 13.06.2018 folgende Straßenbenennung beschlossen:

Die im Bebauungsplan Lich 24, Salzgitter-Lichtenberg „westlich Stukenbergweg – 2. Bauabschnitt“, ausgewiesenen Baustraßen werden wie folgt benannt:

Die Baustraße 1671 erhält den Namen „Am Badeteich“
Die Baustraße 1672 erhält den Namen „Hammelbeek“

Postleitzahl: 38228

SZGE Salzgitter Grundstücksentwicklung



73

Öffentliche Zustellung eines Bescheides nach dem Aufenthaltsgesetz

Gegen die nachstehend aufgeführte Person ist ein Bescheid nach dem Aufenthaltsgesetz ergangen, der nicht zustellbar ist:

Name/Empfänger: **AOUES, Zouhir**
 Aktenzeichen **32.12/33.60/046953AOUNES**
 letzter bekannter Wohnsitz: **Am Brinke 36, 38226 Salzgitter**

Bescheid vom 15.06.2018 nach dem Aufenthaltsgesetz

Der Bescheid kann durch den Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst BürgerService & Ordnung, Fachgebiet Ausländerstelle, Zimmer 003, 38226 Salzgitter-Lebenstedt, Joachim-Campe-Straße 6 - 8, während der Sprechzeiten bis zum **24.07.2018** eingesehen werden. Nach Ablauf dieser Frist gilt dieser Bescheid als zugestellt.

Fachdienst Bürgerservice und Ordnung
Fachgebiet Ausländerstelle

74

Öffentliche Zustellungen

Gegen nachstehend aufgeführte Personen ist jeweils ein Bescheid ergangen, der nicht zustellbar ist.

Name/Empfänger AktENZEICHEN	letzter bekannter Wohnsitz	Bescheid nach dem	Bescheid vom
Saric, Leonardo 32.22/3284/12.09.1969	Mittelstr. 11 34576 Homberg (Efze)	Straßenverkehrsgesetz	31.05.2018

Der Bescheid kann durch den jeweiligen Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst BürgerService und Ordnung –Führerscheinstelle-, Salzgitter-Lebenstedt, Neißestr. 203, während der Sprechzeiten bis zum **01.08.2018** eingesehen werden.

Nach Ablauf von 2 Wochen, nach Beginn der Bekanntgabe, gelten die Bescheide als zugestellt.

Fachdienst BürgerService und Ordnung
- Führerscheinstelle -
AZ.: 32.22/3284/12.09.1969

Aushang:

vom
bis

FD 32 Datum/Unterschrift

75

Öffentliche Zustellungen

Gegen nachstehend aufgeführte Personen ist jeweils ein Bescheid ergangen, der nicht zustellbar ist.

Name/Empfänger AktENZEICHEN	letzter bekannter Wohnsitz	Bescheid nach dem	Bescheid
Naglis, Andris 32.4/021800346	Heidmarkstraße 52 29683 Bad Fallingbostel	Straßenverkehrsgesetz	14.06.2018

Hincu, Dumitru 32.4/061800980	Tschaikowskistraße 9 37154 Northeim	Straßenverkehrsgesetz	15.06.2018
Florea, Mihai-Robert 32.4/051801615	Str. Cerbului 9 105200 Jud. PH ORS BAICOI/Rumänien	Straßenverkehrsgesetz	15.06.2018
Grabowski, Dieter 32.4/011801459	Schlopweg 2 38259 Salzgitter	§ 118 OWIG	18.06.2018
Grabowski, Dieter 32.4/011801494	Schlopweg 2 38259 Salzgitter	§ 118 OWIG	18.06.2018
Tudor, Svet 32.4/061803107	Kolberger Straße 15 30853 Langenhagen	Straßenverkehrsgesetz	20.06.2018
Berenyi, Norbert 32.4/011801531	Hackenbeek 6 38229 Salzgitter	KrWG	20.06.2018
Exenberger, Hannes 32.4/061803018	Schubertstraße 37 a 6330 Kufstein/Österreich	Straßenverkehrsgesetz	20.06.2018
Rauls, Jörg 32.4/061802928	Am Brink 19 31246 Ilsede	Straßenverkehrsgesetz	21.06.2018
Unia, Albertino 32.4/061803320	Hantverkargatan 6 B Lgh 1002 803 24 Gavle/Schweden	Straßenverkehrsgesetz	22.06.2018
Wengler, Tiana 32.4/031813808	Lange Herzogstraße 6 38300 Wolfenbüttel	Straßenverkehrsgesetz	25.06.2018
Sima, Nicolae 32.4/031813678	Reppnersche Straße 6 38226 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	25.06.2018
Steins, Alexander 32.4/061804632	Hahndorfer Straße 22 38704 Liebenburg OT Dörnten	Straßenverkehrsgesetz	25.06.2018
Gifu, Cosmin-David 32.4/011800053	An der Marienkirche 1 38229 Salzgitter	Straßenverkehrsgesetz	25.06.2018
Aksoy, Hüseyin 32.4/031808525	Ernst-Bähre-Straße 28 30453 Hannover	Straßenverkehrsgesetz	26.06.2018
Klein, Jakob 32.4/031802492	Alte Mühle 18 31535 Neustadt	Straßenverkehrsgesetz	26.06.2018

Die Bescheide können durch den jeweiligen Empfänger oder sonstige Berechtigte im Fachdienst-BürgerService und Ordnung –Städtischer Ordnungsdienst-, Salzgitter-Lebenstedt, Joachim-Campe-Straße 6 - 8, während der Sprechzeiten bis zum **08.08.2018** eingesehen werden.

Nach Ablauf von 2 Wochen, nach Beginn der Bekanntgabe, gelten die Bescheide als zugestellt.

Fachdienst BürgerService und Ordnung
- Städtischer Ordnungsdienst -
AZ.: 32.4/

Aushang:

vom

bis

FD 32 Datum/Unterschrift