

Antrag auf Ausstellung einer
Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f und 11 b Einkommensteuergesetz (EStG)

Stadt Salzgitter
FD Stadtplanung, Umwelt,
Bauordnung und Denkmalschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
Joachim-Campe-Str. 6-8
38226 Salzgitter

Zutreffendes bitte ankreuzen
oder ausfüllen!

Aktenzeichen der Genehmigung
Eingang (von der Behörde auszufüllen)

Die Bescheinigung nach §§ 71, 10f und 11 b Einkommenssteuergesetz (EStG) kann nur für genehmigte und erforderliche Maßnahmen ausgestellt werden.

Über die beigefügten originalen Rechnungsbelege wird für Erhaltungsmaßnahmen an dem nachstehend bezeichneten Kulturdenkmal eine Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b EStG beantragt.

1. Antragsteller

Eigentümer des Denkmals

Sonstiger Bauberechtigter

Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht beifügen)

Name, Vorname	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (m. Vorwahl)	E-Mail	Wohnsitzfinanzbehörde

2. Maßnahme

ein Baudenkmal (Einzeldenkmal) im Sinne des § 3 Abs. 2 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)

Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen (Denkmalgruppe) im Sinne des § 3 Abs. 3 NDSchG

3. Gebäudeart

Einfamilienhaus

Zwei- oder Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Geschäftsgrundstück

Sonst. bebautes Grundstück

teilweise vermietet/verpachtet

vermietet/verpachtet

vom Eigentümer selbst bewohnt

4. Grundstück, Denkmalobjekt

Straße, Hausnummer	PLZ	
Gemarkung/Stadtteil	Flur	Flurstück(e)

Das Gebäude ist (nur auszufüllen, wenn die Angaben zutreffend sind)

in einem Sanierungsgebiet

in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

5. Bezeichnung der Maßnahmen / Aufwendungen zum Erhalt (ggf. Anhang beifügen)

--

Die Baumaßnahme / Restaurierung ist nach Art und Umfang... (Von der Unteren Denkmalschutzbehörde auszufüllen!)

...zur Erhaltung des Gebäudes oder Gebäudeteils als Baudenkmal oder zu seiner sinnvollen Nutzung, erforderlich gewesen

...bei einem Gebäude, das Teil einer Gruppe baulicher Anlagen/einer Gesamtanlage ist, zur Erhaltung des schützenswerten äußeren Erscheinungsbildes der Gruppe baulicher Anlagen, erforderlich gewesen

...bei einem Gebäude, das Teil einer Gruppe baulicher Anlagen/einer Gesamtanlage ist, zur Erhaltung des schützenswerten äußeren Erscheinungsbildes und der schützenswerten Bauteile im Inneren (die den Denkmalwert mit ausmachen), erforderlich gewesen

Die Baumaßnahme / Restaurierung ist nach Art und Umfang... (Von der Unteren Denkmalschutzbehörde auszufüllen!)

...von Beginn an mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt gewesen.
Alle Planänderungen und geänderte Ausführungen wurden durch den Bauherrn, den Architekten oder die beteiligten Firmen mitgeteilt und genehmigt.

...nicht mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt gewesen oder es wurden während des Baus Änderungen vorgenommen, die nicht abgestimmt und der Unteren Denkmalschutzbehörde nicht mitgeteilt wurden.

Vermerk der Unteren Denkmalschutzbehörde

6. Dauer der Maßnahme (ggf. Anhang beifügen)

Nr.	Maßnahme	Beginn	Fertigstellung
1			
2			
3			
4			
5			
6			

7. Wohn-Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche m² Nutzfläche m²
 Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche m² Nutzfläche m²

8. Aufstellung der Kosten

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z.B. Sanierung der Fassade) zu ordnen und laufend zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Nr.	Firma	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum

Ich versichere, dass ich die geltend gemachten Beträge an die jeweilige/n Firma/en gezahlt bzw. überwiesen habe.

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt)

Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG:

€ (Nachweise sind beigelegt)

9. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlungen von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgerschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und der Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

10. Generalübernehmerverträge

Ja

Nein

Wenn ja, dann

a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 8. und 9. erforderlich)

b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 8. und 9. sind erforderlich)

c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grunds und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

11. Zuwendungen/Zuschüsse zur Baumaßnahme

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde, Stiftung, Verein oder etwas Vergleichbarem gewährt worden sind, bitte diese hier auflisten. (zugehörige Position aus der Kostenaufstellung angeben & Nachweise beilegen)

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag	Datum Auszahlung

12. Gesamtkosten

Summe der Kosten (Nr. 8)

Summe der Zuschüsse (Nr. 11) -

Insgesamt (Kosten abzüglich Zuschüsse) =

13. Anlagen

Originalrechnungen

Nachweise zu Zuwendungen / Zuschüssen

Aussagekräftige Fotos der durchgeführten Maßnahme (vorher/nachher)

Pläne / Zeichnungen des Bestandes

Pläne / Zeichnungen mit Eintragungen der Maßnahmen

Hinweis:

Die Ausstellung einer Bescheinigung über die steuerliche Absetzbarkeit ist gem. § 1 Allgemeine Gebührenordnung (AllGO) in Verbindung mit Nr. 1.4.2.3.1 der Anlage zur AllGO gebührenpflichtig.
Die Gebühr ergibt sich aus dem entstandenen Zeitaufwand, beträgt jedoch mindestens 100,- €.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller