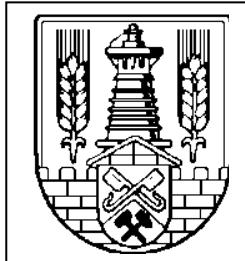


# Amtsblatt

FÜR DIE STADT  
SALZGITTER



Herausgegeben vom

Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-0

Erstellung:

Stadt Salzgitter, Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik, Klesmerplatz 1, 38259 Salzgitter, Tel.: 05341 / 839-3585



52. Jahrgang

Salzgitter, 29.10.2025

Nummer 25

## Inhalt

Nr.	Amtliche Bekanntmachung	Seite
116	Bestellung eines betriebsangehörigen Vertreters	269
117	Aufstellung des Bebauungsplans Rpn 7 für Salzgitter- Reppner in Verbindung mit der 123. Änderung N. N. (nach Neubekanntmachung) des Flächennutzungsplans „Agri-Photovoltaikanlage südwestlich Reppner“	270
118	Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“	272
119	Öffentliche Zustellungen*	276
120	Öffentliche Zustellungen*	279
121	Rücknahme einer öffentliche Zustellung*	280

\* Öffentliche Zustellungen werden in der digitalen Version gem. DSGVO nach der jeweils vorgeschriebenen Veröffentlichungsfrist von der Internetseite der Stadt Salzgitter gelöscht.

## Amtliche Bekanntmachungen

**116**

### **Bestellung eines betriebsangehörigen Vertreters**

Die Stadt Salzgitter hat mit sofortiger Wirkung Herrn Thomas Rutke zum betriebsangehörigen Vertreter des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers, Herrn Sascha Ordowski, für den Kehrbezirk SZ-10710 bestellt.

Die Bestellung erfolgt gemäß § 11b des Gesetzes über das Berufsrecht und die Versorgung im Schornsteinfegerhandwerk (Schornsteinfeger-Handwerksgesetz – SchfHwG) vom 26.11. 2008 (BGBl. I S. 2242), in der derzeit gültigen Fassung, auf Antrag des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers. Sie ist befristet bis zum Ablauf oder der Beendigung des Arbeitsverhältnisses. Ferner endet Sie mit Ablauf der Bestellung des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers zum 31.07.2026 oder mit deren Aufhebung.

Stadt Salzgitter  
Fachdienst Sicherheit, Recht und Ordnung  
Fachgebiet Öffentliche Sicherheit und Gewerbe

Gez. Bonse

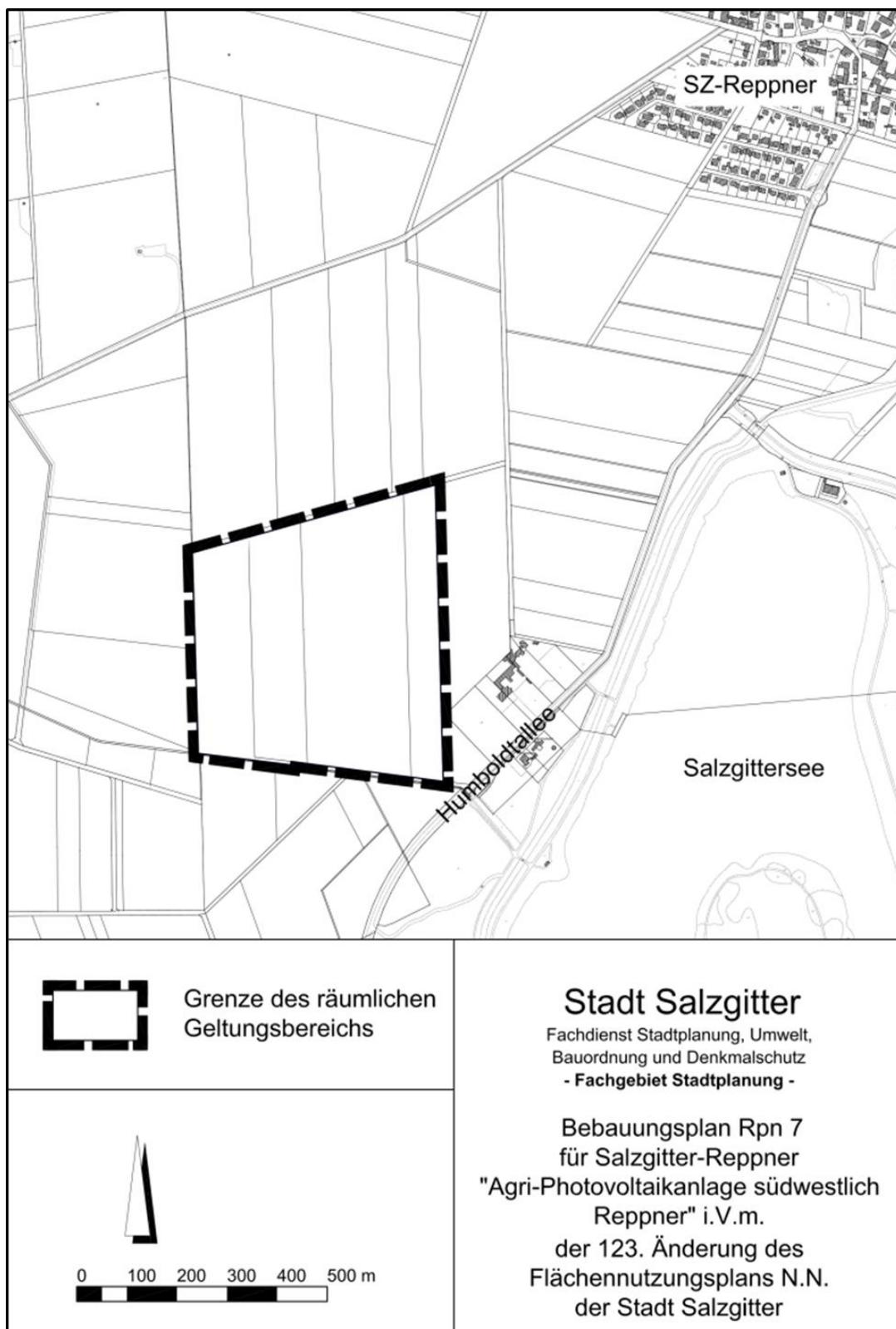
**Aufstellung des Bebauungsplans Rpn 7 für  
Salzgitter-Reppner in Verbindung mit der 123. Änderung N. N. (nach Neubekannt-  
machung) des Flächennutzungsplans  
„Agri-Photovoltaikanlage südwestlich Reppner“**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am 30.09.2025 die Aufstellung der o. g. Bauleitplanung für die im abgedruckten Lageplan gekennzeichnete Fläche in Salzgitter-Reppner beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaikanlage". Das Plangebiet umfasst ca. 24,2 ha und liegt nordwestlich der Humboldtallee bzw. des Salzgittersees.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird der Aufstellungsbeschluss hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz  
- Fachgebiet Stadtplanung -



**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung  
Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Salzgitter hat in seiner Sitzung am **30.09.2025** den vorstehend bezeichneten Bauleitplan als Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung Tagesklinik. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung erstellt. Der Flächennutzungsplan wird nach Abschluss des Verfahrens berichtigt.

Das Grundstück wird teilweise vom rechtskräftigen Bebauungsplan Bad 34 für SZ-Bad „Hinter dem Salze“ überdeckt. Dieser setzt ein Kleinsiedlungsgebiet fest und steht somit dem geplanten Vorhaben planungsrechtlich entgegen. Damit das Vorhaben realisiert werden kann, ist die Aufstellung des Bebauungsplans Bad 124 für SZ-Bad "Tagesklinik Hinter dem Salze" erforderlich. Parallel wird der überdeckte Bereich des Bebauungsplans Bad 34 für SZ-Bad "Hinter dem Salze" aufgehoben.

Der Entwurf des Bauleitplans und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie der vom Bebauungsplan Bad 124 für SZ-Bad „Tagesklinik Hinter dem Salze“ überdeckte Teilbereich des Bebauungsplans Bad 34 für SZ-Bad "Hinter dem Salze" sind

**vom 30.10. bis 01.12.2025**

auf der Internetseite der Stadt Salzgitter unter [www.salzgitter.de/beteiligungen](http://www.salzgitter.de/beteiligungen) einsehbar.

Zusätzlich liegt die Planung während dieses Zeitraums im Rathaus der Stadt Salzgitter, Joachim-Campe-Straße 6-8 in Salzgitter-Lebenstedt im 9. Obergeschoss, Flurbereich zwischen Zimmer 918 und Zimmer 919 aus und kann zu folgenden Sprechzeiten eingesehen werden:

- Montag, Dienstag und Freitag von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
- Donnerstag von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Stellungnahmen können während der o.g. Frist vorgebracht werden. Sie sind per E-Mail an [planung@stadt.salzgitter.de](mailto:planung@stadt.salzgitter.de) oder schriftlich an die Stadt Salzgitter, FG Stadtplanung, Joachim-Campe-Str. 6-8, 38226 Salzgitter zu richten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen innerhalb der Sprechzeiten mündlich zur Niederschrift zu bringen.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind folgende bereits vorliegende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen:

**Mensch/Gesundheit**

- Zu den Auswirkungen auf Menschen und Gesundheit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

**Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt/Artenschutz**

- Stellungnahme der Niedersächsischen Landesforsten zu Waldbelangen
- Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zu Art und Umfang der Prüfung des Artenschutzes aus naturschutzrechtlicher Sicht sowie zu Art und Umfang der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
- Gutachten zur Biotoptypenkartierung, Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Artenschutzrechtlichen Prüfung

**Fläche/Boden**

- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zu Art und Umfang der fachlichen Beurteilung des Schutzwertes Boden gemäß Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG), insbesondere der Bewertung der natürlichen Boden- und der Archivfunktion
- Stellungnahme zu Art und Umfang der Umweltprüfung aus bodenschutzrechtlicher Sicht, insbesondere zur Vermeidung, Verringerung und Kompensation von Beeinträchtigungen sowie zu Oberbodenuntersuchungen nach BBodSchV
- Stellungnahme der LGLN-Kampfmittelbeseitigungsdienst zu Kampfmitteln

**Wasser**

- Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde zu den Themen, die aus wasserschutzrechtlicher Sicht zu beachten sind

**Klima/Luft**

- Zu den Auswirkungen auf Luft/Klima sind keine Stellungnahmen eingegangen.

**Landschaftsbild**

- Zu den Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild sind keine Stellungnahmen eingegangen.

**Kultur- und Sachgüter**

- Stellungnahmen zu vorhandenen Versorgungsleitungen
- Stellungnahmen des Regionalverbandes Großraum Braunschweig zum Vorranggebiet Rohrfernleitung

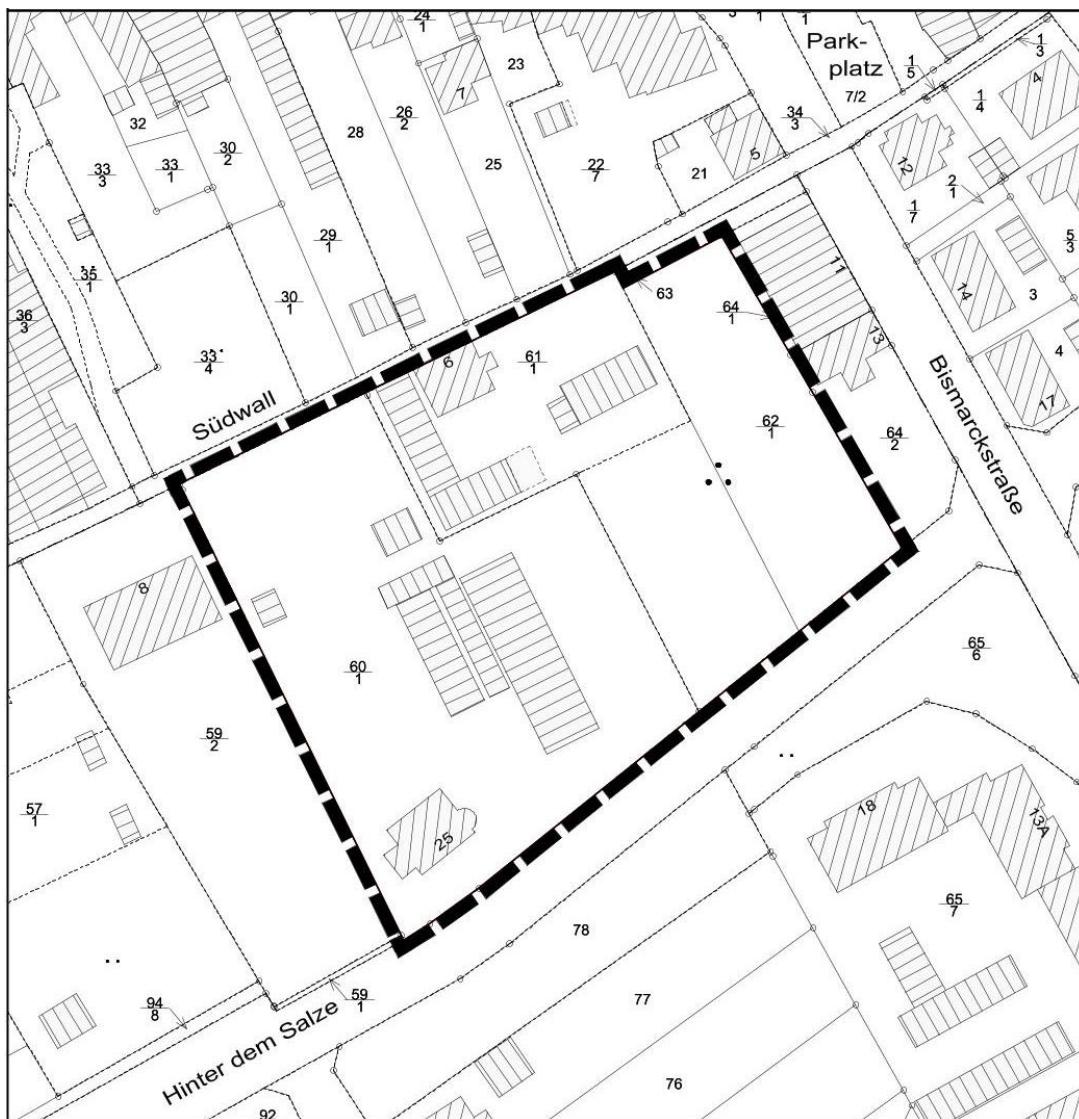
**Lage des Plangebietes**

Das Plangebiet grenzt westlich an das Grundstück des St. Elisabeth-Krankenhauses an. Es liegt zwischen dem Südwall im Norden, der Bismarckstraße im Osten und Hinter dem Salze im Süden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im beigefügten Lageplan eingetragen.

Auskünfte zu der Planung erhalten Sie zu den o.g. Sprechzeiten oder nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten im Fachgebiet Stadtplanung der Stadt Salzgitter, Rathaus, 9. Obergeschoß, Zimmer-Nr. **915** oder **913**; Telefon-Nr. (05341) 839 -**3526**, oder -**3520**.

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung und Denkmalschutz  
- Fachgebiet Stadtplanung –



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans Bad 124  
für SZ-Bad "Tagesklinik Hinter dem Salze"



0 10 20 30 40 50 m

## Stadt Salzgitter

Fachdienst Stadtplanung, Umwelt,  
Bauordnung und Denkmalschutz  
- Fachgebiet Stadtplanung -

Bebauungsplan Bad 124  
für Salzgitter-Bad  
"Tagesklinik Hinter dem Salze"







120

Seite 279

**121**

