

**Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Grundschule Am Ostertal  
- Umbaumaßnahmen zum Ganztagschulbetrieb und Erweiterungsbau - Architektenvertrag  
Objektplanung Gebäude, Ingenieurvertrag Tragwerksplanung  
OJ S 231/2025 01/12/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

---

1. Beschaffer

**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Salzgitter

E-Mail: [submission@stadt.salzgitter.de](mailto:submission@stadt.salzgitter.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

2. Verfahren

**2.1. Verfahren**

Titel: Grundschule Am Ostertal - Umbaumaßnahmen zum Ganztagschulbetrieb und Erweiterungsbau - Architektenvertrag Objektplanung Gebäude, Ingenieurvertrag Tragwerksplanung

Beschreibung: Freiberufliche Leistungen in Form von Planungsleistung für Architekten der Objektplanung und Ingenieure der Tragwerksplanung

Kennung des Verfahrens: 4feae566-2812-4797-b1a0-2f573a36e0ba

Interne Kennung: 2025-0228-(F)

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

**2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hinteres Ostertal 2

Stadt: Salzgitter Ortsteil Lebenstedt

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXUAYYDYTZJ4Q7LP# Abweichende Liefer-, Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Bieters sowohl als Allgemeine Geschäftsbedingungen als auch in Form einzelfallbezogener Klauseln werden nicht

Vertragsbestandteil. Bitte beachten Sie, dass aufgrund einer Betriebsschließung etwaige Bieterfragen, die nach dem 16.12.2025 eingehen, voraussichtlich erst ab dem 05.01.2026 bearbeitet werden können.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen

Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Architektenvertrag Objektplanung Gebäude

Interne Kennung: 1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,  
71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hinteres Ostertal 2

Stadt: Salzgitter Ortsteil Lebenstedt

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 35 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die Planung und Ausführung ist für den Zeitraum Mai 2026 bis Mitte September 2028 vorgesehen. Bis April 2029 soll die Bauabrechnung abgeschlossen sein.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Drei Referenznachweise über mit dem aktuellen Auftrag vergleichbare Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): o Fertiggestellte Baumaßnahmen aus den Jahren 2020 bis Mitte 2025 o Jede dieser Referenzen unterliegt bestimmten Ausschlusskriterien. In dem nachfolgenden Kapitel II. 14 ist das dargestellt. Zusätzlich befindet sich bei den Ausschreibungsunterlagen die "Vorabinformation zu den Wertungskriterien im Teilnahmewettbewerb". Zusätzliche Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Eigenerklärung zur Mindestgröße des Projektteams (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Formblatt Eigenerklärung zur Eignung ist zu erklären, dass die zur Ausführung der Leistungen erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen.

Mindestgröße des Projektteams und Eigenerklärung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Formlose schriftliche Ausarbeitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):  
o Termin- & Kostenplanung: Einschätzung der vorgegebenen Termine und Kosten (Realisierbarkeit, Risiken). o Projektorganisation: Darstellung der internen Projekt- und Arbeitsorganisation zur Einhaltung der Projektziele, Umgang mit Leistungsstörungen im Projektverlauf (Kosteneinhaltung und Nachträge, Terminkontrolle und Ausführungsqualität/ Mängelfreiheit) o Informations-/Kommunikationsmanagement.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Nachweis der erforderlichen Arbeitskräfte zur Durchführung des Projekts und namentliche Benennung der Personen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): o Voraussetzung für die Beauftragung ist, dass die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Zu diesem Zweck können Arbeitsgemeinschaften gebildet werden. Die Absicht dazu ist im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" anzuzeigen. Die Mitglieder der ARGE sind bereits zum Zeitpunkt der Bewerbung zu benennen. o Mit der Mindestteamgröße soll sichergestellt werden, dass eine Urlaubs- und Krankheitsvertretung sichergestellt ist. ?

Mindest-Teamgröße Los 1 - Objektplanung Gebäude Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 3 Personen für erforderlich: - 1 x Architekt/in als Projektleitung. - 1 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Architektur als stellvertretende Projektleitung. - 1 x technische/r Mitarbeiter/in ? Mindest-Teamgröße Los 2 -

Tragwerksplanung Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 2 Personen für erforderlich: - 2 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Bauingenieurwesen

Mindest-Teamgröße Los 1 - Objektplanung Gebäude Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 3 Personen für erforderlich: - 1 x Architekt/in als Projektleitung. - 1 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Architektur als stellvertretende Projektleitung. - 1 x technische/r Mitarbeiter/in ? Mindest-Teamgröße Los 2 -

Tragwerksplanung Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 2 Personen für erforderlich: - 2 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Bauingenieurwesen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Drei Referenznachweise über mit dem aktuellen Auftrag vergleichbare Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren - Es sind genau 3 Referenzen einzureichen. Eine Abweichung hiervon führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss eine vollständige Neubaumaßnahme darstellen. Die anderen beiden Referenzen können Sanierungs- /Teilsanierungsmaßnahme sein. Zulässig sind ausschließlich Referenzen von Baumaßnahmen, die zwischen 2020 und Mitte 2025 abgeschlossen wurden. Das Referenzprojekt muss ein Gebäude mit vergleichbarer Nutzung und technischer Ausrüstung darstellen, beispielsweise Schul- oder Bildungsbauten. Die Referenz muss für eine Gebietskörperschaft (Kommune, Land, Bund) oder eine kirchliche Institution erbracht worden sein. Die Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 müssen jeweils einen Wert von mehr als 2,0 Mio. EUR netto überschreiten.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung: Nachweis der erforderlichen Arbeitskräfte zur Durchführung des Projekts -

Mindest-Teamgröße Los 1 - Objektplanung Gebäude Für dieses Los ist eine

Mindestteamgröße von 3 Personen (1 x Architekt/in als Projektleitung, 1 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Architektur als stellvertretende Projektleitung und 1 x technische/r Mitarbeiter /in) erforderlich. Nicht zulässig: Bachelor Professional Erforderliche Funktionen und

Qualifikationen: a) Projektleitung ? Qualifikation: Architekt/in ? Berufserfahrung: mindestens 5 Jahre oder mehr b) Stellvertretende Projektleitung ? Qualifikation: Dipl.-Ing., Master oder Bachelor Architektur ? Berufserfahrung: mindestens 3 bis unter 5 Jahre c) Technische/r Mitarbeiter/in ? Angemessene technische Qualifikation zur Mitarbeit im Projekt Mindest-

Teamgröße Los 2 - Tragwerksplanung Für dieses Los ist eine Mindestteamgröße von 2

Personen (2 x Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen) erforderlich. Nicht Zulässig: Bachelor Professional Erforderliche Qualifikation: a) Projektleitung ? Qualifikation:

Zulässig: Bachelor Professional Erforderliche Qualifikation: a) Projektleitung ? Qualifikation:

Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen ? Berufserfahrung: mindestens 5 Jahre oder mehr b) Stellvertretende Projektleitung ? Qualifikation: Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen ? Berufserfahrung: mindestens 3 bis unter 5 Jahre

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung: Vorstellung der Projektverantwortlichen - Der Bewerber hat die für das Projekt vorgesehenen Personen namentlich zu benennen. Die Angaben müssen eine eindeutige Beurteilung der Qualifikation und Berufserfahrung ermöglichen.

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYTZJ4Q7LP/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYTZJ4Q7LP>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/01/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYTZJ4Q7LP>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt nach § 56 VgV.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Nachweis der Berufsqualifikation ( mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§160 Abs. 1 GWB). Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§160 Abs. 2 GWB). Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen-über dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Salzgitter

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Salzgitter

**5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Tragwerksplanung

Beschreibung: Ingenieurvertrag Tragwerksplanung

Interne Kennung: 2

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Hinteres Ostertal 2

Stadt: Salzgitter Ortsteil Lebenstedt

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 35 Monate

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die Planung und

Ausführung ist für den Zeitraum Mai 2026 bis Mitte September 2028 vorgesehen. Bis April

2029 soll die Bauabrechnung abgeschlossen sein.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Drei Referenznachweise über mit dem aktuellen Auftrag vergleichbare

Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): o Fertiggestellte Baumaßnahmen aus den Jahren 2020 bis Mitte 2025 o Jede

dieser Referenzen unterliegt bestimmten Ausschlusskriterien. In dem nachfolgenden Kapitel II.

14 ist das dargestellt. Zusätzlich befindet sich bei den Ausschreibungsunterlagen die

"Vorabinformation zu den Wertungskriterien im Teilnahmewettbewerb". Zusätzliche Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Eigenerklärung zur Mindestgröße des Projektteams (Mit dem Teilnahmeantrag;

Mittels Eigenerklärung): Mit dem Formblatt Eigenerklärung zur Eignung ist zu erklären, dass

die zur Ausführung der Leistungen erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen.

Mindestgröße des Projektteams und Eigenerklärung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Formlose schriftliche Ausarbeitung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

o Termin- & Kostenplanung: Einschätzung der vorgegebenen Termine und Kosten

(Realisierbarkeit, Risiken). o Projektorganisation: Darstellung der internen Projekt- und

Arbeitsorganisation zur Einhaltung der Projektziele, Umgang mit Leistungsstörungen im

Projektverlauf (Kosteneinhaltung und Nachträge, Terminkontrolle und Ausführungsqualität/

Mängelfreiheit) o Informations-/Kommunikationsmanagement.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung: Nachweis der erforderlichen Arbeitskräfte zur Durchführung des Projekts und

namentliche Benennung der Personen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): o

Voraussetzung für die Beauftragung ist, dass die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung

stehen. Zu diesem Zweck können Arbeitsgemeinschaften gebildet werden. Die Absicht dazu ist im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" anzuzeigen. Die Mitglieder der ARGE sind bereits zum Zeitpunkt der Bewerbung zu benennen. o Mit der Mindestteamgröße soll sichergestellt werden, dass eine Urlaubs- und Krankheitsvertretung sichergestellt ist. ? Mindest-Teamgröße Los 1 - Objektplanung Gebäude Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 3 Personen für erforderlich: - 1 x Architekt/in als Projektleitung. - 1 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Architektur als stellvertretende Projektleitung. - 1 x technische/r Mitarbeiter/in ? Mindest-Teamgröße Los 2 - Tragwerksplanung Für dieses Los erachtet der Auftraggeber eine Teamgröße von 2 Personen für erforderlich: - 2 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Bauingenieurwesen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Drei Referenznachweise über mit dem aktuellen Auftrag vergleichbare Leistungen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren - Es sind genau 3 Referenzen einzureichen. Eine Abweichung hiervon führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss eine vollständige Neubaumaßnahme darstellen. Die anderen beiden Referenzen können Sanierungs- /Teilsanierungsmaßnahme sein. Zulässig sind ausschließlich Referenzen von Baumaßnahmen, die zwischen 2020 und Mitte 2025 abgeschlossen wurden. Das Referenzprojekt muss ein Gebäude mit vergleichbarer Nutzung und technischer Ausrüstung darstellen, beispielsweise Schul- oder Bildungsbauten. Die Referenz muss für eine Gebietskörperschaft (Kommune, Land, Bund) oder eine kirchliche Institution erbracht worden sein. Die Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 müssen jeweils einen Wert von mehr als 2,0 Mio. EUR netto überschreiten.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung: Nachweis der erforderlichen Arbeitskräfte zur Durchführung des Projekts - Mindest-Teamgröße Los 1 - Objektplanung Gebäude Für dieses Los ist eine Mindestteamgröße von 3 Personen (1 x Architekt/in als Projektleitung, 1 x Dipl.-Ing. oder Master / Bachelor Architektur als stellvertretende Projektleitung und 1 x technische/r Mitarbeiter /in) erforderlich. Nicht zulässig: Bachelor Professional Erforderliche Funktionen und Qualifikationen: a) Projektleitung ? Qualifikation: Architekt/in ? Berufserfahrung: mindestens 5 Jahre oder mehr b) Stellvertretende Projektleitung ? Qualifikation: Dipl.-Ing., Master oder Bachelor Architektur ? Berufserfahrung: mindestens 3 bis unter 5 Jahre c) Technische/r Mitarbeiter/in ? Angemessene technische Qualifikation zur Mitarbeit im Projekt Mindest-Teamgröße Los 2 - Tragwerksplanung Für dieses Los ist eine Mindestteamgröße von 2 Personen (2 x Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen) erforderlich. Nicht Zulässig: Bachelor Professional Erforderliche Qualifikation: a) Projektleitung ? Qualifikation: Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen ? Berufserfahrung: mindestens 5 Jahre oder mehr b) Stellvertretende Projektleitung ? Qualifikation: Dipl.-Ing., Master oder Bachelor im Bauingenieurwesen ? Berufserfahrung: mindestens 3 bis unter 5 Jahre

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung: Vorstellung der Projektverantwortlichen - Der Bewerber hat die für das Projekt vorgesehenen Personen namentlich zu benennen. Die Angaben müssen eine eindeutige Beurteilung der Qualifikation und Berufserfahrung ermöglichen.

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben



#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYZJ4Q7LP/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYZJ4Q7LP>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 20/01/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYYDYZJ4Q7LP>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt nach § 56 VgV.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Nachweis der Berufsqualifikation ( mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§160 Abs. 1 GWB). Antragsbefugt ist jedes

Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend

macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§160 Abs. 2 GWB). Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Salzgitter

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Salzgitter

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Salzgitter

Registrierungsnummer: t:053418393542

Postanschrift: Joachim-Campe-Straße 6-8

Stadt: Salzgitter

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

E-Mail: [submission@stadt.salzgitter.de](mailto:submission@stadt.salzgitter.de)

Telefon: +49 5341839-3542

Fax: +49 5341839-4960

Internetadresse: <https://www.salzgitter.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 413115-2943

Internetadresse: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2e74103-a484-485b-854d-d54aa64de456 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/11/2025 11:32:17 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 795111-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 231/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/12/2025