

UVGO Öffentliche Ausschreibung

## **Bekanntmachung UVgO: Bestellung eines Verwalters für die Betreuung der 146 Wohnungen der Liegenschaften Rheinstraße 1,3, 8-50 und Engeroder Straße 28- 52 Salzgitter-Bad zum 01.12.2023**

Vergabenummer	2023-0246
Bezeichnung	Bestellung eines Verwalters für die Betreuung der 146 Wohnungen der Liegenschaften Rheinstraße 1,3, 8-50 und Engeroder Straße 28- 52 Salzgitter-Bad zum 01.12.2023
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

### **Auftraggeber**

#### **Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle**

Bezeichnung	<a href="#">Stadt Salzgitter</a>
Postanschrift	<a href="#">Joachim-Campe-Straße 6-8</a>
Ort	<a href="#">38226 Salzgitter</a>
Telefon	<a href="#">+49 5341839-3542</a>
Fax	<a href="#">+49 5341839-4960</a>
E-Mail	<a href="mailto:submission@stadt.salzgitter.de">submission@stadt.salzgitter.de</a>
URL	<a href="https://www.salzgitter.de/">https://www.salzgitter.de/</a>
Bei Vergabe im Namen und für Rechnung	Beabsichtigte Leistungen im Namen und für Rechnung: <a href="#">Stadt Salzgitter</a>

#### **Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle**

Bezeichnung	<a href="#">Stadt Salzgitter - Re. 02</a>
Postanschrift	<a href="#">Joachim-Campe-Straße 6-8</a>
Ort	<a href="#">38226 Salzgitter</a>
URL	<a href="https://www.salzgitter.de/">https://www.salzgitter.de/</a>

#### **Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können**

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### **Auftragsgegenstand**

#### **Leistungsbeschreibung**

Art und Umfang der Leistung [Verwaltung von insgesamt 146 Mietwohnungen der Liegenschaften Rheinstraße 1, 3, 8-50 und Engeroder Straße 28-52 in Salzgitter - Bad gemäß dem beiliegenden Leitungsverzeichnis.](#)

[Die Verwalterbestellung erfolgt vom 01.12.2023 bis zum 31.12.2025. Wird der Verwaltervertrag nicht von einer der Vertragsparteien rechtzeitig, d. h. unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten durch Einschreiben gekündigt, so verlängert er sich maximal 2 Mal um ein weiteres Jahr und endet spätestens am 31.12.2027.  
Die Laufzeit beträgt maximal neunundvierzig Monate.](#)

#### **Erfüllungsorte**

##### ***Haupterfüllungsort***

Postanschrift [Rheinstraße 1, 3, 8-50 und Engeroder Straße 28-52](#)  
Ort [38259 Salzgitter-Bad](#)

UVGO Öffentliche Ausschreibung

### Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Wird der Verwaltervertrag nicht von einer der Vertragsparteien unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten durch Einschreiben gekündigt, so verlängert er sich maximal zwei Mal um ein weiteres Jahr und endet spätestens am 31.12.2027. Die Laufzeit beträgt maximal neunundvierzig Monate.

Dauer (ab Auftragsvergabe)

Beginn 01.12.2023, Ende 31.12.2025

### Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	25.09.2023
<b>Angebotsfrist</b>	<b>27.09.2023 09:30 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	27.10.2023

### Wertung

#### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode

Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

### Lose

#### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

### Nachweise / Bedingungen

#### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate) (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Nachweis des zuständigen Sozialversicherungsträgers (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)

#### Auflagen zur persönlichen Lage

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit erfolgt durch eine Erklärung des Bieters, dass zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe  
- über das Vermögen weder ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches geregeltes Verfahren eröffnet wurde oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens durch den Bieter gestellt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,  
- der Bieter sich nicht in Liquidation befindet,  
- der Bieter keine schweren Vergehen begangen hat,  
- der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beträge zur Zahlung gesetzlicher Sozialversicherung nachgekommen ist und

UVGO Öffentliche Ausschreibung

- durch Angabe des Umsatzes für nach Art und Umfang ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre.

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Auf Verlangen sind dem Auftraggeber Referenznachweise mit den im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Angaben vorzulegen.

### Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Nein

### Vergabeunterlagen

#### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Niedersachsen"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYDY14P7QMKN/documents>

Zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen

### Angebote

#### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung

27.09.2023 09:30 Uhr

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen

Gemäß § 40 Abs. 2 UVgO wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

#### Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote

Elektronisch in Textform

URL zur Abgabe elektronischer Angebote

<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXUAYDY14P7QMKN>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren

Nein

#### Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.

UVGO Öffentliche Ausschreibung

Forderung von Proben und Mustern [Nein](#)

### **Nebenangebote**

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

## **Verfahren/Sonstiges**

### **Angaben zum Verfahren**

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Abweichende Liefer-, Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Bieters sowohl als Allgemeine Geschäftsbedingungen als auch in Form einzelfallbezogener Klauseln werden nicht Vertragsbestandteil.](#)

Bekanntmachungs-ID [Eine Besichtigung der Liegenschaften ist ab dem 12.09.2023 möglich  
CXUAYDY14P7QMKN](#)